



Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova - Government of Kosovo

Ministria e Financave - Ministarstvo za Finansije - Ministry of Finance

Administrata Tatimore e Kosovës - Poreska Administracija Kosova - Tax Administration of Kosovo

PASQYRA E TATIMIT MBI QIRANË DHE PASURINË E PATRUPËZUAR

UNIREF

IR

[1] Periudha e Deklarimit:

[3] Numri Fiskal/Personal:

[4] Emri i Tatimpagesit:

[5] Adresa e Tatimpagesit:

[6] Emri i personit kontaktues:  Telefoni:

[7] Vendos 'X' në kutinë e duhur nëse nuk po e dorëzon për herë të parë për këtë periudhë.

Shtesë  Korigjim  Vetëm pagesë

a. Tatimi mbi të ardhurat nga qiraja	Të ardhurat	Tatimi
[8] Te ardhurat bruto nga qiraja te perfituara gjate 3-mujorit (Vini re: Kjo shume do te jete me e madhe ne rastet kur qiramarresit tuaj jo-individual ju kane ndalur tatim ne burim).....[8]	<input type="text"/>	
[9] Minus: Zbritjet e lejueshme nga te ardhurat bruto (Vini re: Ose-10% e qirase kur nuk ka regjistrime, [9]=[8] x 10%; Ose- kur ka regjistrime shuma e shpenzimeve te qirase [9]= Shpenzimet aktuale.....[9]	<input type="text"/>	
[10] Te Ardhurat Neto nga Qiraja [10]=[8]-[9] .....	<input type="text"/>	[10]
[11] Tatimi ndaj te ardhurave neto [11]=[10] x 10%.....[11]		<input type="text"/>
[12] Minus: Tatimin e ndalur ne burim nga qiramarres jo-individual në emër tuajin .....		<input type="text"/>
[13] Tatimi i pagueshem per këtë 3-mujor [13]=[11] -[12] .....		<input type="text"/>

b. Tatimi mbi pasurinë e patrupëzuar	Tatimi
[14] Te ardhura nga pasuria e patrupëzuar .....	<input type="text"/>
[15] Minus: shpenzimet e kryera për të realizuar të ardhurën [15] .....	<input type="text"/>
[16] Te ardhurat neto nga pasuria e patrupëzuar [16]= [14]-[15] .....	<input type="text"/>
[17] Tatimi mbi të ardhurat nga pasuria e patrupëzuar [17]=[16] x 10% .....	<input type="text"/>
[18] Tatimi i pagueshem për këtë 3-mujor [18]=[13]+[17].....	<input type="text"/>

Unë deklaroj se faktet e raportuara në këtë Pasqyrë janë të vërteta.  
Emri/Mbiemri/Nënshkrimi dhe Vula  
(\_\_\_\_\_)

Data:

Pjesa e bankës

Nënshkrimi dhe vula _____	Numri i llogarisë: <b>1000420070000373</b> Teksti: _____ Data: ___/___/_____	Shuma e tatimit të paguar _____ €
------------------------------	---	---

## Udhëzimet në plotësimin e Pasqyrës së Tatimit mbi Qiranë dhe Pasurinë e Patrupëzuar

**Kutia [1]** Vendos periudhën tatimore për të cilën pasqyra është dorëzuar, p.sh: TM-1. 2008

(Janar,Shkurt,Mars)=TM1, (Prill,Maj,Qershor)=TM2, (Korrik,Gusht,Shtator)=TM3, (Tetor,Nëntor,Dhjetor)=TM4

**Kutia [2]** Numri serik i pasqyrës do të jetë i paraprintuar kështu që mos shëno në kutinë [2]

**Kutia [3]** Vendos Numrin Fiskal p.sh: 6000xxxxx

**Kutia [4]** Vendos emrin e individit që realizon të ardhura nga qiraja dhe pasuria e patrupëzuar

**Kutia [5]** Shkruaj adresën e individit, p.sh: 'Rruga e Barrikadave' Nr87, Gjakove

**Kutia[6]** Vendos emrin e personit kontaktues dhe jep numrin e telefonit të këtij personi

**Kutia[7]** Në kutinë [7], nëse nuk e dorëzon për herë të parë për atë 3 mujorë këtë pasqyrë mund të vendosësh një X në një prej tre kutive: **Shtesë** - nënkupton deklaram shtesë brenda të njëjtit 3 mujorë. **Korrigjim** - nënkupton kur dëshiron të ndryshosh të dhënat e deklaruara më parë për atë 3 mujorë. **Vetëm pagesë** - nënkupton se dëshironi të bëni pagesë shtesë pa ndryshuar ndonjë prej të dhënave të mëhershme që janë deklaruar për të njëjtin 3 mujorë.

**Kutia [8]** Vendos të ardhurat bruto të qirasë për tremujor. Në rastet kur qiramarrësi është një joindivid, tatimi duhet të mbahet në burim ashtu që të ardhurat bruto do të jenë më të larta se të ardhurat që në të vërtetë ju keni marrë

**Kutia[9]** Janë dy mundësi në kutinë [9]. Varësisht nga shpenzimet së ju doni t'i zbrisni: nëse keni mbajtur të gjitha dokumentet e nevojshme për të mbështetur shpenzimet që kanë dalë për realizimin e qirasë vendose atë shumë në një kuti [9]. Nëse nuk keni ndonjë dokument për të mbështetur shpenzimet, ju mund të zbrisni 10% të të ardhurave bruto të qirasë duke vendosur atë në kutinë tjetër [9].

**Kutia[10]** Bëni zbritjen në mes të të ardhurave bruto të qirasë të vendosur në kutinë [8] dhe zbritjet e lejueshme në një prej kutive [9] dhe vendos rezultatin në kutinë [10]

**Kutia [11]** Shumëzo shumën e vendosur në [10] me 10% dhe vendos rezultatin në kutinë [11]

**Kutia[12]** Vendos shumën e tatimit të mbajtur në burim nga qiramarrësit joindividual

**Kutia[13]** Vendos në kutinë [13] ndryshimin në mes të shumës të vendosur në kutinë [11] me kutinë [12]

**Kutia [14]** Vendos të ardhurat e marra nga pasuria e patrupëzuar në kutinë [14]

**Kutia[15]** Vendos çdo shpenzim të dokumentuar që lidhet me gjenerimin e të ardhurave nga pasuria e patrupëzuar në kutinë [15]

**Kutia[16]** Vendos ndryshimin në mes të shumave të vendosura në kutinë [14] dhe kutinë [15] në kutinë [16]

**Kutia [17]** Shumëzo shumën e vendosur në kutinë [16] me 10% dhe vendos rezultatin në kutinë [17]

**Kutia[18]** Vendos shumën e kutisë [13] dhe kutisë [17] në kutinë [18] nëse keni të ardhura nga të dyja, qiraja dhe pasuria e patrupëzuar.

Pasqyra duhet të nënshkruhet dhe t'i vihet data nga individi apo një person i caktuar nga ai dhe të dorëzohet në bankë deri në 15 ditë pas përfundimit të tremujorit kalendarik.

Lerëni të zbrazët vendin ku shkruan "**Pjesa e bankës**" që të plotësohet nga personi i autorizuar nga banka.