



Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave dhe Transfereve - Ministarstvo za Finansije i Transfere - Ministry of Finance and Transfers
Administrata Tatimore e Kosovës - Poreska Administracija Kosovo - Tax Administration of Kosovo



UDHËZUES PËR KOMPENSIM TË QIRASË

Prill 2020

Përmbajtja

Lista e figurave	2
1.Hyrje.....	3
2.Kërkesa për kompensim të qirasë.....	3

Lista e figurave

Figura 1:Menyja për kërkesën për kompensim të qirasë	3
Figura 2:Faqja për kërkesën për kompensim të qirasë.....	4
Figura 3:Tabela ne Excel për listimin e qiradhënësve për kompensim të qirasë.....	4
Figura 4:Faqja për kërkesën për kompensim të qirasë.....	5
Figura 5:Konfirmimi i kërkesës për kompensim të qirasë të regjistruar me sukses	6
Figura 6:Kërkesa për kompensim të qirasë, e shkarkuar me shtypjen e butonit "Shtyp Kërkesën"	7
Figura 7:Faqja për shtimin e kontratës së qirasë	8
Figura 8:Zgjedhja e kontratave për ngarkim	8
Figura 9:Kontrata e ngarkuar për qiradhënësin e caktuar	9
Figura 10:Kontrata e ngarkuar me sukses për qiradhënësin e caktuar	9

1.Hyrje

Ky udhëzues shërben për të gjithë tatimpaguesit, të cilët kanë pasur ndikim negativ nga situata e emergjencës shëndetësore me vendimet e Qeverisë së Kosovës për parandalimin e përhapjes së virusit COVID-19, me ç' rast ju nevojitet kërkesa për kompensim të pagave të punëtorëve apo qirasë sipas Planit Operacional për Pakon Fiskale Emergjente – COVID-19.

Fillimisht shfrytëzuesi duhet të ketë llogari të hapur në EDI (Shërbimet elektronike/EDI-Deklarimi elektronik), në mënyrë që të kyçet dhe të ketë mundësi që t'i bëjë kërkesat në fjalë.

Në vazhdim janë shpjeguar hap pas hapi udhëzimet e nevojshme për ta bërë kërkesën për kompensim të qirasë.

2.Kërkesa për kompensim të qirasë

Për të bërë kërkesën për kompensim të qirasë, shfrytëzuesi duhet të navigojë tek menyja Shërbimet/Kërkesë për Kompensim të Qirasë (e shënjuar me ngjyrë të kuqe), sikurse në figurën vijuese:

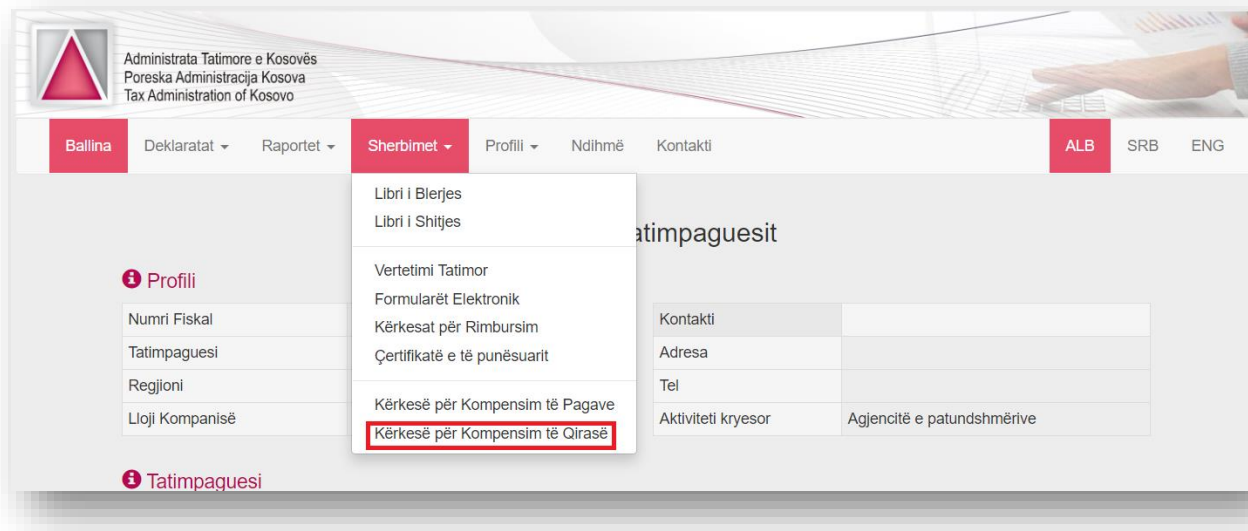



Figura 1:Menyja për kërkesën për kompensim të qirasë

Për vëmendjen tuaj gjatë plotësimit të listës së qiradhënësve:

1. Gjatë plotësimit të informatave për qiradhënësit, duhet pasur kujdes sepse çdo mospërputhje /pasaktësi e NUI/NRF/ID e qiradhënësit dhe numrit të zhirollogarisë bankare rezulton me pamundësi të ngarkimit të excel fajllit në formular, si dhe ekzekutimit të mjeteve financiare në llogarinë e duhur!
2. Qiramarrësi është i obliguar që me rastin e parashtrimit të kërkesës për kompensim të qirasë, të ngarkoj edhe kontratën e qirasë, të lidhur në mes tij dhe të qiradhënësit. Nëse kontrata nuk është e ngarkuar, kërkesa do të konsiderohet jo e kompletuar.

Për të krijuar një kërkesë të re, shtypet në butonin “Kërkesë e Re”, me ç’rast edhe hapet faqja ku shfrytëzuesi duhet ta plotësojë kërkesën me të dhënat përkatëse (shih në figurën 4 fushat e shënuara me ngjyrë të kuqe), duke ngarkuar Excel fajllin me qiradhënësit të cilët janë aktiv dhe për të cilët nevojitet kompensimi i qirasë.

Paraprakisht, duhet të lexohen me kujdes udhëzimet të cilat vlejnjë për qiradhënësit që duhet t’u kompensohet qiraja!



Kërkesë për kompensim të qirasë

Numri Fiskal: 601138177

Emri i tatimpaguesit: TEST CORP

Adresa e tatimpaguesit:

Zgjedh Excel listën: Choose File No file chosen

Deklaroj se kontrata është lidhur me qiradhënësin para datës 1 Mars 2020 dhe është aktive.

Deklaroj se veprimtaria e biznesit tim është ndikuar negativisht nga situata e emergjencës shëndetësore me vendimet e Qeverisë së Kosovës për parandalimin e përhapjes së virusit COVID-19: në mënyrë direkte (duke u përfshirë në listën e kodeve të veprimtarisë, të cilat janë ndaluar me urdhëresë të MEPTINIS të datës 23 Mars 2020); në mënyrë indirekte.

Në vijim ju lutem sqaroni me fjalë tuaja se si ju ka ndikuar në biznes vendimi i Qeverisë në mënyrë direkte apo indirekte dhe evidentoni të gjitha dëshmitë e mundshme, referuar vendimit të Ministrisë së Financave dhe Transfereve të datës 3 Prill 2020:

Dërgo listën Shkarko Mostrën Anulo

Figura 4: Faqja për kërkesën për kompensim të qirasë

Ngarkohet Excel fajlli me të dhënat e plotësuara dhe plotësohet fusha e komentit në lidhje me vështirësitë financiare të tatimpaguesit.

Shtypet në butonin “Dërgo listën”, dhe shfaqet faqja ku konfirmohet se kërkesa është regjistruar me sukses:

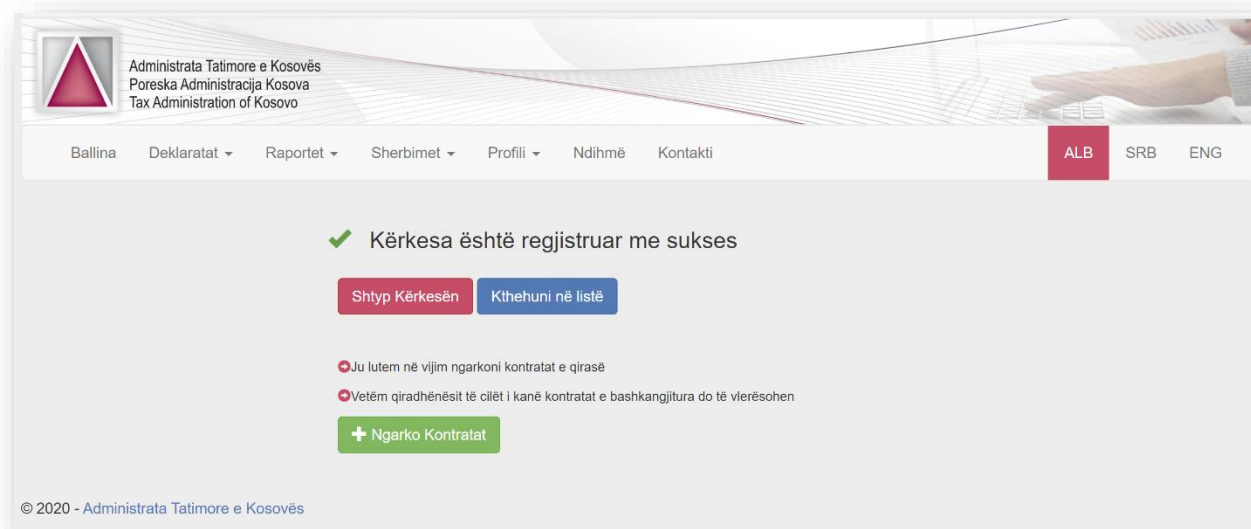




Figura 5:Konfirmimi i kërkesës për kompensim të qirasë të regjistruar me sukses

Në figurën 5, shfaqen butonat “Shtyp Kërkesën”, që mundëson shkarkimin e kërkesës(shih fig. 6) e cila mund të shtypet pastaj, “Kthehuni në listë”, për t’u kthyer tek lista (si në fig. 2) dhe “Ngarko Kontratat” për t’u hapur faqja për të bashkangjitur kontratatën/at e qirasë (si në fig.7).




Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government
 Ministria e Financave dhe Transfereve - Ministarstvo za Finansije i Transfere - Ministry of Finance and Transfers
 Administrata Tatimore e Kosovës - Poreska Administracija Kosovo - Tax Administration of Kosovo



Kërkesë për kompensim të qirasë

(Sipas Planit Operacional për Pakon Fiskale Emergjente - COVID-19)


 2-1000000129

QIRAMARRËSI:

Periudha	Prill - Maj 2020	Data e deklarimit	10/04/2020 17:06
NUI / NRF	601138177		
Emri i tatimpaguesit	TEST CORP		
Adresa e tatimpaguesit			
Kodi / Aktiviteti	6831 / Agjencitë e patundshmërive		
Personi kontaktues		Telefoni	

QIRADHËNËSIT:

	Numri i qiradhënësve	Vlera financiare
Qiradhënës	1	250.00

DEKLARATA DHE DËSHMITË E QIRAMARRËSIT:

- ✓ Deklaroj se kontrata është lidhur me qiradhënësin para datës 1 Mars 2020 dhe është aktive.
- ✓ Deklaroj se veprimtaria e biznesit tim është ndikuar negativisht nga situata e emergjencës shëndetësore me vendimet e Qeverisë së Kosovës për parandalimin e përhapjes së virusit COVID-19; në mënyrë direkte (duke u përfshirë në listën e kodeve të veprimtarisë, të cilat janë ndaluar me urdhëresë të MEPTINIS të datës 23 Mars 2020); në mënyrë indirekte.

Në vijim ju lutem sqaroni me fjalë tuaja se si ju ka ndikuar në biznes vendimi i Qeverisë në mënyrë direkte apo indirekte dhe evidentoni të gjitha dëshmitë e mundshme, referuar vendimit të Ministrisë së Financave dhe Transfereve të datës 3 Prill 2020:

test

Figura 6:Kërkesa për kompensim të qirasë, e shkarkuar me shtypjen e butonit "Shtyp Kërkesën"

Klikohet tek butoni "Shto kontratat" për të bashkangjitur kontratat e qirasë dhe zgjedhim kontratat në fjalë, të deklaruar për kompensim të qirasë (si në fig. 8).

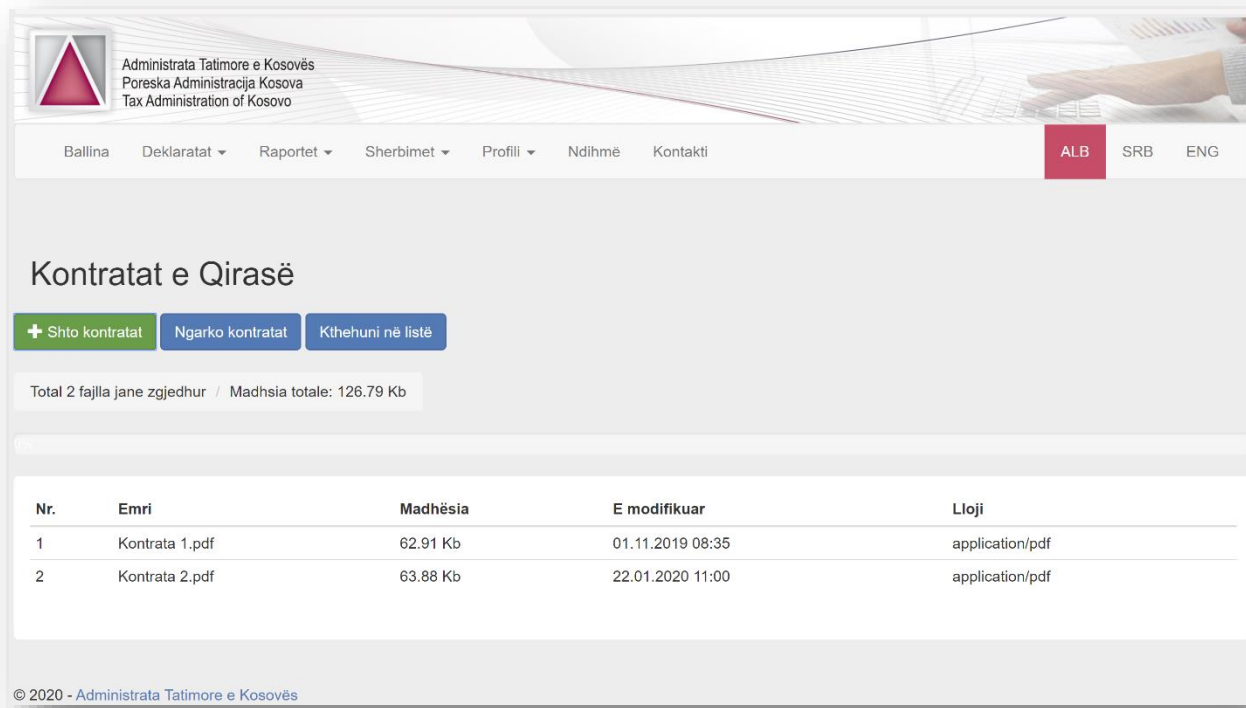


Figura 7: Faqja për shtimin e kontratës së qirasë

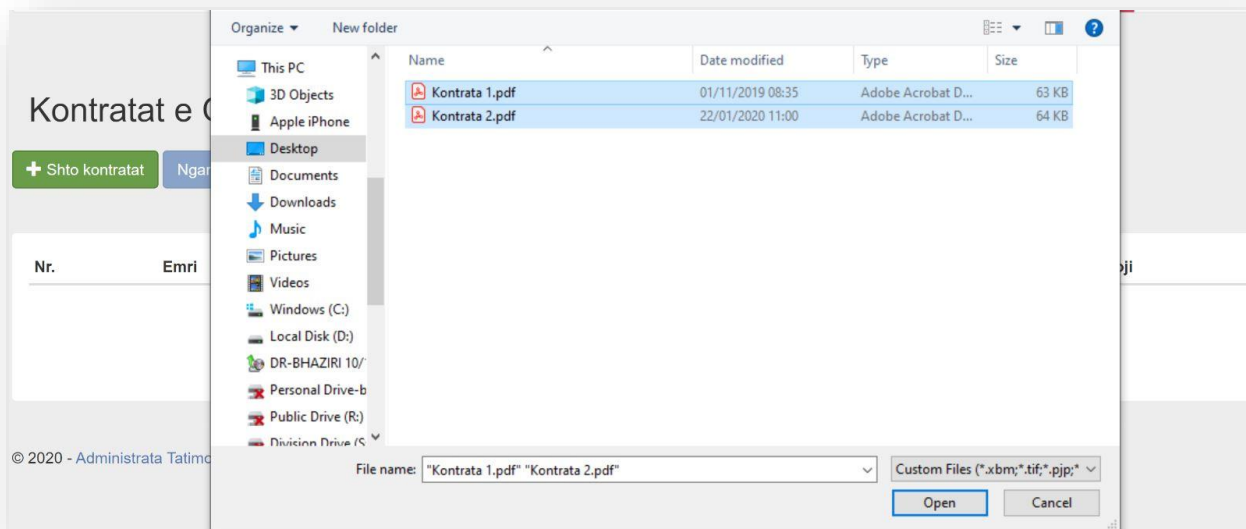


Figura 8: Zgjedhja e kontratave për ngarkim

Pasi të keni bashkangjitur dokumentin në “Shto kontratat”, duhet të klikoni “Ngarko dokumentet” për tu ngarkuar në sistem, me ç’rast pasi ti ngarkoni mund të shihen sa fajlla i keni ngarkuar dhe madhësinë e tyre (si në fig. 9).

Vërejtje: Kontrata duhet të jetë valide, që nënkupton të jetë e vulosur dhe e nënshkruar nga personi përgjegjës.

Administrata Tatimore e Kosovës
Poreska Administracija Kosova
Tax Administration of Kosovo

Ballina Deklaratat Raportet Sherbimet Profili Ndhimë Kontakti ALB SRB ENG

Kontratat e Qirasë

+ Shto kontratat Ngarko kontratat Kthehuni në listë

Total 2 fajlla jane zgjedhur / Madhsia totale: 126.79 Kb

Nr.	Emri	Madhësia	E modifikuar	Lloji
1	Kontrata 1.pdf	62.91 Kb	01.11.2019 08:35	application/pdf
2	Kontrata 2.pdf	63.88 Kb	22.01.2020 11:00	application/pdf

© 2020 - Administrata Tatimore e Kosovës

Figura 9:Kontrata e ngarkuar për qiradhënësin e caktuar

Pas ngarkimit të dokumentit apo kontratës për qiradhënësin e caktuar, shfaqet mesazhi “Dokumentet u ngarkuan me sukses”(si në fig. 10).

Administrata Tatimore e Kosovës
Poreska Administracija Kosova
Tax Administration of Kosovo

Ballina Deklaratat Raportet Sherbimet Profili Ndhimë Kontakti ALB SRB ENG

Kontratat e Qirasë

+ Shto kontratat Ngarko kontratat Kthehuni në listë

Total 2 fajlla jane zgjedhur / Madhsia totale: 126.79 Kb **Dokumentat u ngarkuan me sukses**

100%

Nr.	Emri	Madhësia	E modifikuar	Lloji
1	Kontrata 1.pdf	62.91 Kb	01.11.2019 08:35	application/pdf
2	Kontrata 2.pdf	63.88 Kb	22.01.2020 11:00	application/pdf

Figura 10:Kontrata e ngarkuar me sukses për qiradhënësin e caktuar

Butoni “Kthehuni në listë” na mundëson të shohim listën e të gjitha kontratave të ngarkuara.

Dokumentet mund të shtohen edhe më vonë, në listën e kërkesave për kompensim të qirasë (fig. 2), përmes butonit “Ngarko kontratat”, duke selektuar kërkesën e krijuar paraprakisht.